

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepný závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Cífer**

Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Mgr. Maroš Sagan, PhD. starosta

IČO: 00 312 347

DIČ: 2021133697

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 979/2** o výmere 241 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Cífer**, obec Cífer, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2785, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 41/2024, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy – diel č. 1 o výmere 7 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 7 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Cífer, Kaplnská ulica, rozšírenie vodovodu**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou PIPS EU s.r.o..
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržby, opravy, užívanie, uloženie, rekonštrukcie, rozšírenie a predĺženie vodovodnej siete a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi do užívania najskôr dňom, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu.
3. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **30,00 €/rok** (slovom: tridsať eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá

úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca ako vlastník a prevádzkovateľ stavby je povinný na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu/kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice priepuste v danom území, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín a zároveň preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za stav drevín a sprievodný porast v okolí stavby, vrátane presahujúceho porastu nad stavbou.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
5. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vybudovať stavbu, a to výlučne na vlastné náklady podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä CS SVP OZ PN 7742/2022/2 zo dňa 19.08.2022 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v tomto stanovisku), ktoré je nedeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2 a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa nájomca zaväzuje prerokovať s prenajímateľom a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať prenajímateľovi v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
7. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.

8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
12. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržby, opravy, užívanie, uloženie, rekonštrukcie, rozšírenie a predĺženie vodovodnej siete a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy v súlade s internými smernicami budúceho povinného z vecného bremena. V prípade predpokladaného záberu vecného bremena 7 m² bude výška jednorazovej náhrady vo výške **200,00 € bez DPH** (slovom: dvesto eur). K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. ods. 2. zmluvy.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do päť (5) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,

- ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. zmluvy,
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
 5. Po uplynutí doby nájmu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodnú zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 7. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4 a 5 zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu č. 41/2024

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP OZ PN 7742/2022/2 zo dňa 19.08.2022

V Bratislave, dňa: 16. 10. 2024

V Cíferi, dňa: - 3 OKT. 2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



(85)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Nájomca:

Obec Cífer



.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

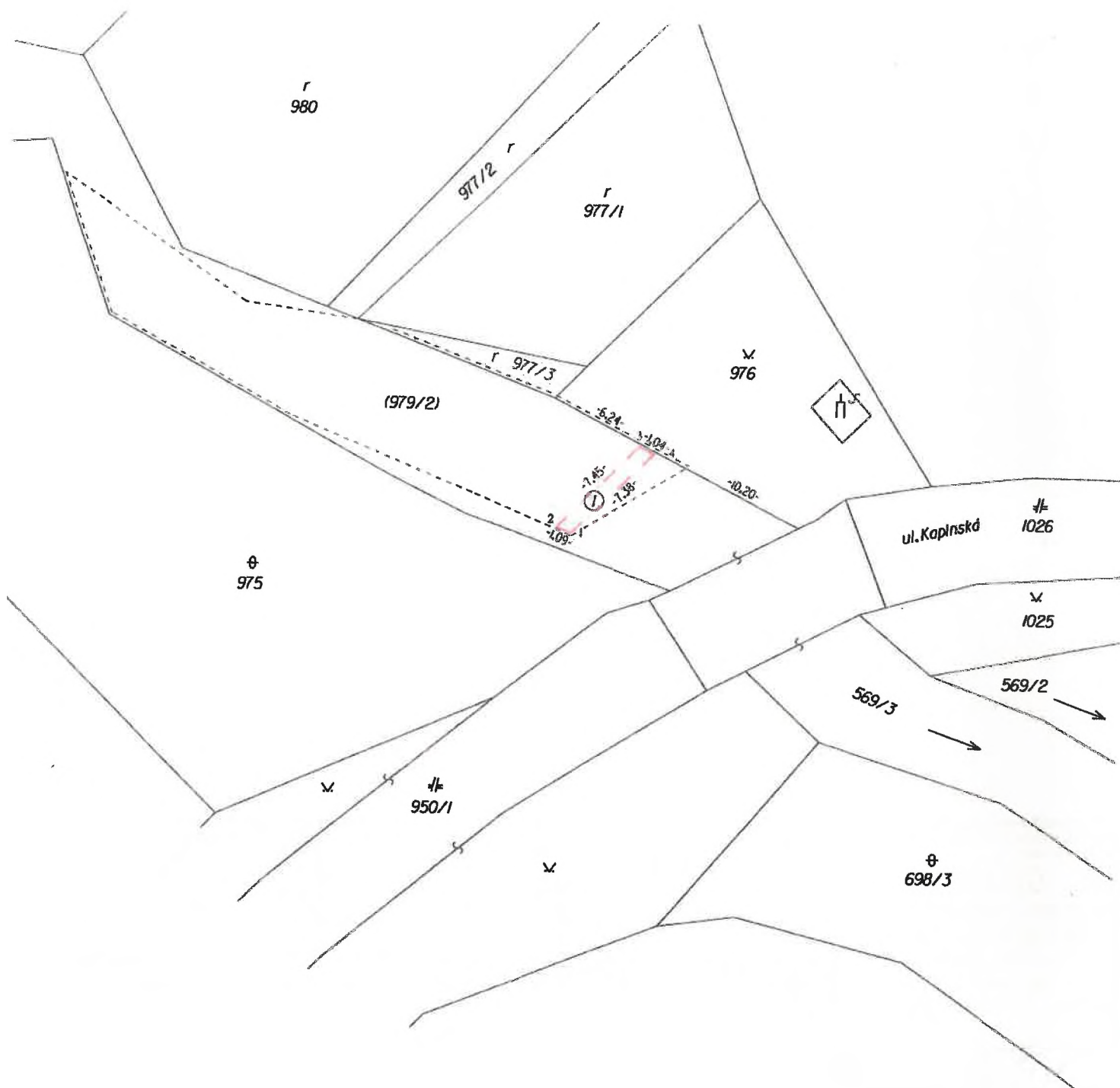
.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: GEO-HS, s.r.o. geodeticko-technická činnosť Na hlinách 57, Trnava 917 01 IČO : 53048539 tel : 0949 509 049		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Cífer
		Kat.územie Cífer	Číslo plánu 41/2024	Mapový list č. Sereď 7-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinier. siete na E-KN parc.č. 979/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová
Dňa: 17. 04. 2024	Meno: Jozef Selecký	Dňa: 18. 04. 2024	Meno: Ing. Peter Šulko	Dňa: 25 -04- 2024 Číslo: GI - 526/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a plnenosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zák.NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2255		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
přkn vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m2	ha		
Stav právny															
2785	979/2			241	vodná pl.	1			979/2	7	(979/2	241		vodná pl.)	Doterajší

Spolu				241						7		241			
Stav podľa registra C-KN															
		569/3		6105	vodná pl.						569/3	6105		vodná pl. 11	Doterajší

Spolu				6105								6105			
Legenda : kód spôsobu využívania 11 - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)															
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (vodovodu) na E-KN parc. č. 979/2 v uvedenom diely v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete															



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
přkn vločky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	KN-E	KN-C												kód	
Stav právny															
2785	979/2			241	vodná pl.	1			979/2	7	(979/2	241		vodná pl.)	Doterajší
Spolu				241						7		241			
Stav podľa registra C-KN															
		569/3		6105	vodná pl.						569/3	6105		vodná pl. 11	Doterajší
Spolu				6105								6105			
Legenda : kód spôsobu využívania 11 - vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)															
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete (vodovodu) na E-KN parc. č. 979/2 v uvedenom diely v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete															



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
KAPLINSKÁ ULICA 1111, PIEŠŤANY

Stavby a úpravy vodohospodárskych sietí - hlavný podnik
Piešťany, ul. Kaplinská 1111, 278501
IČO: 36022047, DIČ: 2020066213
BIC: SUBASKB2133, IBAN: SK22 0200 0000 0006 0006 0157

Obec Cífer
Nám. A. Hlinku 31
919 43 Cífer

Váš list/zo dňa
/ 08.08.2022

Naše číslo
CS SVP OZ PN 7742/2022/2
CZ 30527/210/2022

Vybavuje/linka
Ing. Szczygielová Babiaková/319

Piešťany
19.08.2022

Vec

Cífer, Kaplinská ulica, rozšírenie vodovodu, parc. č. 978, 827/2, 979/1, 979/2, 424, 722 KN-E, k. ú. Cífer – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie

Listom, doručeným dňa 10.08.2022 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany, žiadate o vyjadrenie sa k predloženej PD pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predmetom projektu je rozšírenie vodovodnej siete v obci Cífer, za účelom umožnenia napojenia sa na verejný vodovod väčšiemu počtu obyvateľov obce. Navrhovaná vodovodná vetva o dĺžke 547,51 m bude vedená v miestnych komunikáciách, v zelených pásoch a v ornej pôde. Trasovaním potrubia dôjde ku križovaniu vodného toku Gidra (parc. č. 979/2 KN-E, k. ú. Cífer), v správe našej organizácie. Križovanie navrhujete riešiť bezvýkopovou technológiou, uložením potrubia do ocelevej chráničky DN 200. Krytie chráničky v mieste križovania bude min. 0,50 m. Samotné pretláčanie ocelevej chráničky bude realizované pomocou pretlačacej súpravy zo zapaženej štartovacej pretlačacej jamy rozmerov 5,0 x 2,6 m. Steny jamy budú zabezpečené oceľovými pažnicami dĺžky 4,50 až 6,0 m. Dno jamy sa spevní cestnými prefabrikátmi vhodnej hrúbky a pevnosti. Pretláčanie sa ukončí v zapaženej cieľovej jame rozmerov 2,0 x 2,0 m (PD, pozdĺžny rez, výkres - príloha č. D.4, Križovanie vodného toku).

Súčasťou stavby je aj vybudovanie domových vodovodných pripojok pre príslušné nehnuteľnosti, v počte 10 ks. Budúcim prevádzkovateľom stavby bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany.

Z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 959, v správcovstve pod č. 099, v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a správcu pozemku parc. č. 979/2 KN-E, k. ú. Cífer, vodné plochy, LV č. 2785 – vo vlastníctve SR, k predloženej PD (Ing. Pomothy, 02/2022) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme výstavbou dodržať (križovanie toku, súbeh, osadenie hydrantu)
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb oplotenia, navádzanie zemin, atď.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo uložiť na pobrežné pozemky, t.j. pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

So spôsobom križovania vodného toku pretláčaním **súhlasíme**.

Pomocné jamy ako aj oceľovú chráničku DN 200 žiadame umiestniť až za ochranné pásmo toku z obidvoch jeho strán

S navrhovaným krytím 0,58 m od nivelety dna **nesúhlasíme**. Požadujeme uloženie chráničky riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,2 m od zameranej nivelety dna geodetom. Kótu zameranej nivelety dna do predloženého výkresu vyznačiť.

Dno vodného toku v mieste križovania opevniť na šírku 2,0 m od osi potrubia na obidve strany a opevnenie na začiatku a na konci zastabilizovať stabilizačnými prahmi

Rez križovania vodného toku v zmysle nami uvedeného prepracovať a ešte pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu predložiť našej Správe povodia dolného Váhu Šaľa na odsúhlasenie.

Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (križovanie toku) zmluvne doriešiť s našou organizáciou prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, **do doby vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu.**

K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

Upozorňujeme, že vlastníkovii stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Realizácia vodnej stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona.

Za dodržania nami uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby **súhlasíme**. Toto vyjadrenie nie je podkladom k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ

Príloha: PD
Na vedomie: SPDV Šaľa